



Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Ejecución Coactiva



N°

AÑO 2021

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal
Decreto Supremo N°156-2004-EF

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O
CON LETRA DE TIPO
IMPRESA

1	RECEPCION
2 Recibido por:	
3 COD.CONTRIB.	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	5	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	
4			
6 TELEFONO FIJO	7 <input type="checkbox"/> RPM <input type="checkbox"/> RPC <input type="checkbox"/> ENTEL <input type="checkbox"/>	8 CORREO ELECTRONICO (e-mail):	
		CELULAR N°	

DOMICILIO FISCAL			
9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)			10 DISTRITO:
11 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>	LOTE
			12 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL, ETC.)
13 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN			

14 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL <input type="checkbox"/> SUC. INTESTADA <input type="checkbox"/> RESPONSABLE SOLIDARIO <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTRO	16	APELLIDOS Y NOMBRES:	
15			
DOMICILIO FISCAL			
17 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)			DISTRITO:
18 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>	LOTE
			19 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL, ETC.)
20 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN			

MOTIVO DE LA DECLARACION			
21 a) Por Inscripción <input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima <input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa <input type="checkbox"/> Donación (Especifique) <input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos <input type="checkbox"/> Suc. Intestada <input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Resolución de Contrato	22 b) Por Descargo <input type="checkbox"/> Venta <input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima <input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa otros <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos <input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Suc. Intestada <input type="checkbox"/> Resolución de Contrato	23 c) Por Modificación de la Base Imponible <input type="checkbox"/> Aumento de Valor <input type="checkbox"/> Disminución del valor del predio <input type="checkbox"/> Independización del predio <input type="checkbox"/> Acumulación del Predio <input type="checkbox"/> Otros (Especifique)	24 Por presentación Anual de la Declaración Jurada <input type="checkbox"/> 25 Por Cambio Domicilio Fiscal <input type="checkbox"/> 26 Otros motivos(Especificar) _____ _____

27 TIPO DE DOCUMENTO	(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
	1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR

28 DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO							
N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	AÑO			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

29 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRAS TRANSFERENCIAS
----------------------------------	--

30 DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL

31 DETERMINACION DEL IMPUESTO						
ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDO MINO	INAFECTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

32 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

ADICIONAL H.R.

IMPUESTO ANUAL

33 TOTAL PREDIOS
DECLARADOS

34 AFECTACION PARA
IMPUESTO PREDIAL

AÑO

35 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL
(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA(UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF)

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

36 OBSERVACIONES:

37 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.

Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° de DNI:

CLR, de del