



Gerencia de Administración Tributaria  
Subgerencia de Registro, Recaudación y Ejecución Coactiva

**AÑO 2023**

**DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal  
Decreto Supremo N°156-2004-EF

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O  
CON LETRA DE TIPO  
IMPRESA

**HR**

HOJA DE RESUMEN

N°

1	RECEPCION
2 Recibido por:	
3 COD.CONTRIB.	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE					
<input type="checkbox"/> RUC	<input type="checkbox"/> DNI	<input type="checkbox"/> OTROS	5	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	
4					
6 TELEFONO FIJO		7 <input type="checkbox"/> RPM	<input type="checkbox"/> RPC	<input type="checkbox"/> ENTEL	8 CORREO ELECTRONICO (e-mail):
		CELULAR N°			

DOMICILIO FISCAL					
9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA ( AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)					10 DISTRITO:
11 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA	LOTE	12 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL, ETC.)
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
13 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

14 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL <input type="checkbox"/> SUC. INTESTADA <input type="checkbox"/> RESPONSABLE SOLIDARIO <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> RUC	<input type="checkbox"/> DNI	<input type="checkbox"/> OTRO	16	APELLIDOS Y NOMBRES:	
15					

DOMICILIO FISCAL					
17 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA ( AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)					DISTRITO:
18 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA	LOTE	19 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL, ETC.)
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
20 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

MOTIVO DE LA DECLARACION					
21 a) Por Inscripción		22 b) Por Descargo		23 c) Por modificación de la Base Imponible	
<input type="checkbox"/> Compra	<input type="checkbox"/> Otros	<input type="checkbox"/> Venta	<input type="checkbox"/> Aumento de Valor	24 Por presentación Anual de la Declaración Jurada <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima		<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima	<input type="checkbox"/> Disminución del valor del predio	25 Por Cambio Domicilio Fiscal <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa		<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa otros	<input type="checkbox"/> Independización del predio	26 Otros motivos(Especificar)	
<input type="checkbox"/> Donación	(Especifique)	<input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Acumulación del Predio		
<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos	<input type="checkbox"/> Suc. Intestada	<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos	<input type="checkbox"/> Otros (Especifique)		
<input type="checkbox"/> Adjudicación		<input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Suc. Intestada			
<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato		<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato			

27 TIPO DE DOCUMENTO	(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
	1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR

28 DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO							
N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	AÑO			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

29 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRAS TRANSFERENCIAS
----------------------------------	--

30 DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL

**31 DETERMINACION DEL IMPUESTO**

ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDO MINO	INAFECTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

32 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

ADICIONAL H.R.

IMPUESTO ANUAL

<b>33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS</b>	<input type="text"/>
------------------------------------	----------------------

<b>34 AFECTACION PARA IMPUESTO PREDIAL</b>	<input type="text"/>
<b>ANO</b>	<input type="text"/>

**35 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL**

(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA(UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF)

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

**36 OBSERVACIONES:**

37 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° de DNI:

CLR, ..... de ..... del .....